

PPHVADno-2026-15417**Toimitilojen vuokraus Oulun seurakuntayhtymältä Oulun Caritas-korttelista osoitteesta Kapellimestarinkatu 2, Oulu**

Neurologian poliklinikka tarvitsee väistötilat vanhan sairaalan purkamisen vuoksi.

Liitteet:

1 Teknisen johtajan päätösesitys Caritas-kortteli

Päätöksen peruste

Neurologian poliklinikka tarvitsee väistötilat vanhan sairaalan purkamisen vuoksi. Toiminnot tullaan siirtämään suunnitteilla olevaan C-rakennukseen rakennuksen valmistuttua. Vuokrattavat tilat kattavat osan tilatarpeesta, lisätilojen järjestämistä jatketaan kesän aikana.

Hallintosääntö 31.3 § kohta 7: hyvinvointialuejohtaja päättää vuokrasopimuksista arvon ollessa enintään 3 milj. euroa

Päätös

Teknisen johtajan Ollipekka Huotarin esityksen mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa Oulun seurakuntayhtymältä toimitilat Oulun Caritas-korttelista osoitteesta Kapellimestarinkatu 2, Oulu. Tilasta laaditaan erillinen, toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, jonka voimassaolo alkaa 1.6.2026. Vuokrasopimuksen vähimmäiskesto on viisi (5) vuotta, molemminpuolinen irtisanomisaika on 12 kk.

Vuokrattava pinta-ala on yht. 758,5 htm². Tilan kokonaisvuokra on yht. 19 721 €/kk, alv 0 %. Vuokra sopimuksen sitoutumisaikana vuokrasopimuksen alkamisajankohdan tasolla laskettuna on yht. 1 183 260 € (alv 0 %). Tiloihin tehdään toiminnan vaatimat muutostyöt, muutostyökustannukset enintään 12 667,90 €. Varsinaisen vuokrasopimuksen allekirjoittavat hyvinvointialuejohtaja ja tekninen johtaja.

Tiedoksi

20.5.2026 Sähköinen tiedoksianto, vastaanottajat: kiinteistöjohtaja Pekka Syrjäpalo (Oulun seurakuntayhtymä), hallinnollinen ylläkäri Kari Ylitalo, palvelualuejohtaja Niina Salokorpi, apulaisosastonhoitaja Tarja Törmälehto, tekninen johtaja Ollipekka Huotari, tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, kiinteistömanageri Joni Leinonen, asiantuntija Marjaana Haarala, tila-asiantuntija Hanne-Mari Lausmaa. Tiedoksiantaja Arja Seppänen, johdon sihteeri. Lisätietojen antaja: tila-asiantuntija Hanne-Mari Lausmaa, p. 040 3186 965.

Allekirjoitus

Ilkka Luoma, hyvinvointialuejohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 20.05.2026 klo 11:55. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 20.5.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 67

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.